

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI NUOVI QUORUM DELIBERATIVI

	Prima convocazione		Seconda convocazione	
	numero condòmini	valore millesimi	numero condòmini	valore millesimi
Presenze necessarie per la valida costituzione dell'assemblea condominiale	magg. PARTECIPANTI al condominio	666,667 m/m	1/3 PARTECIPANTI al condominio	333,334 m/m
ARGOMENTI POSTI ALL'ORDINE DEL GIORNO				
<i>Tutte le delibere tranne quelle indicate alle righe successive</i>	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 333,334 m/m	
<i>nomina, conferma e revoca dell'amministratore</i>	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
approvazione del rendiconto consuntivo di gestione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 333,334 m/m	
approvazione del rendiconto preventivo di gestione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 333,334 m/m	
interventi di manutenzione ordinaria	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 333,334 m/m	
interventi di manutenzione straordinaria	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 333,334 m/m	
intervento manutenzione straordinaria di notevole entità	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
innovazioni di cui al primo comma dell'art 1120 c.c.	magg. intervenuti + 666,667 m/m		magg. intervenuti + 666,667 m/m	
innovazioni di cui al secondo comma dell'art 1120 c.c.	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
mutamenti di destinazione d'uso delle parti comuni (art 1117 ter c.c.)	4/5 PARTECIPANTI al condominio + 800,000 m/m		4/5 PARTECIPANTI al condominio + 800,000 m/m	
installazione impianto di videosorveglianza art 1122 ter c.c	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
passaggio da impianto centralizzato ad impianto autonomo di riscaldamento (art 26.l. 10/91 si veda più nel dettaglio par. 3,4,2)	unanimità		unanimità	
eliminazione delle barriere architettoniche (l.13/89)	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
installazione antenna satellitare (l.66/2001)	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
realizzazione parcheggi sotterranei o al pian terreno (l.122/88)	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
cablaggio del condominio	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
liti attive e passive	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
assemblea e procedimento di mediazione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
regolamento condominiale di natura assembleare	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
contratto d'assicurazione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		1/3 PARTECIPANTI al condominio + 333,334 m/m	
perimento di una parte inferiore a 3/4 dell'edificio e ricostruzione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
regolamento di natura contrattuale, autorizzazione all'alterazione del decoro e modifiche ai criteri legali di ripartizione delle spese (la decisione su questi argomenti è valida tanto se adottata in sede assembleare, tanto se adottata al di fuori)	unanimità		unanimità	
partecipazione dell'amministratore al procedimento di mediazione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	
deliberazione dell'assemblea sulla proposta di mediazione	magg. intervenuti + 500,000 m/m		magg. intervenuti + 500,000 m/m	